

## HOTĂRÂRE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.140/27.07.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel - Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință ordinară în data de .....

având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 87803/10.09.2025 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr. 87804/10.09.2025 al Direcției Tehnice, Direcției de Dezvoltare Durabilă 2030 și Direcției Economice,

Avizul \_\_\_\_\_nr. \_\_\_\_\_al Comisiei economice;

Hotărârea Consiliului local al Municipiului Bistrița nr.140/27.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel - Corp C și D, municipiul Bistrița" Cod C5-B2.1.a-1669;

în conformitate cu:

prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare;

prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art.44 (1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în temeiul art.129 alin.(2) lit.b, alin.(4) lit."d", art.139 alin.(3) lit."e", art.196 alin.(1) lit."a", din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.I.** Se modifică anexa la Hotărârea nr.140/27.07.2023 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel - Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669 și se înlocuiește cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.II.** – Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică - Serviciul Clădiri Publice, va aduce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.III.** – Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al municipiului Bistrița în ședință ordinară, cu respectarea art.139 alin.(3) lit."e" din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, respectiv cu un număr de \_\_ voturi "pentru", \_\_ voturi "împotriva" și \_\_ "abțineri".

**ART.IV.** – Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul Pregătire Documente va comunica prezenta hotărâre:

- Direcției Tehnice – Serviciul Clădiri Publice;
- Direcției Economice;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului – Județul Bistrița-Năsăud;

PROIECT DE HOTĂRĂRE INIȚIAT DE  
PRIMAR  
GABRIEL LAZANY

AVIZ DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
FLOARE GAFTONE

Bistrița, la \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_

Hotărârea se adoptă cu votul deschis al majorității absolute a consilierilor locali în funcție.

IL/B.T. ex. 2

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel-Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.

## INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției  
din care C+M

LEI inclusiv TVA  
11.317.736,54  
8.914.003,37

## Capacități:

1. Corp C (C3) – Internat, regim de înălțime P+3E

Sc = 608,00 mp

Scd = 2.432,00 mp

2. Corp D (C4) – Ateliere, regim de înălțime P+1E parțial

Sc = 929,00 mp

Scd = 1.737,45 mp

## INDICATORI ENERGETICI:

**Corp C (C3) – Internat**

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	197,16	81,64
Consumul de energie primară totală(kWh/m2.an)	291,35	164,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	291,35	115,00
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	0,00	49,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	51,49	27,81



**Corp D (C4) – Ateliere**

<b>Indicatori de eficiență energetică</b>	<b>Valoare la începutul implementării proiectului</b>	<b>Valoare la finalul implementării proiectului</b>
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m2.an)	287,42	99,85
Consumul de energie primară totală(kWh/m2.an)	355,40	149,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2.an)	355,40	104,34
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m2.an)	0,00	44,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO2/ m2 an)	63,36	25,91

Durata de realizare a investiției: 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din: Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

oooOooo



# PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



CABINET PRIMAR

Nr.87803/10.09.2025

## REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.140/27.07.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 140/27.07. 2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița".

În etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, a intervenit necesitatea executării unor lucrări suplimentare față de cele prevăzute inițial, astfel încât este necesară modificarea valorii contractate datorată lucrărilor suplimentare apărute în perioada de execuție a lucrărilor.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este de 21% începând cu data de 01.08.2025.

Prin urmare, în vederea decontării lucrărilor executate, este necesară modificarea indicatorilor economici cuprinși în Anexa la Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 140/27.07. 2023 .

Având în vedere cele de mai sus, propun spre dezbatere și adoptare proiectul de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.140/27.07. 2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.

PRIMAR,  
GABRIEL LAZANY





## PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA

Bistrița - 420040, Piața Centrală, nr. 6, Bistrița – Năsăud  
E-mail: [primaria@municipiulbistrita.ro](mailto:primaria@municipiulbistrita.ro) Web: <http://www.primariabistrita.ro>  
Telefon 0263-223923 / 224706, Fax 0263-231046  
Telefonul cetățeanului 0800-672060



DIRECȚIA TEHNICĂ

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE DURABILĂ 2030

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. 87804/10.09.2025

### R A P O R T

pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.140/27.07.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.

Prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Bistrița nr. 140/27.07.2023 a fost aprobată Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița".

În etapa de execuție a lucrărilor de intervenție, a intervenit necesitatea executării unor lucrări suplimentare față de cele prevăzute inițial, astfel încât este necesară modificarea valorii contractate datorată lucrărilor suplimentare apărute în perioada de execuție a lucrărilor.

De asemenea, în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cota standard de TVA ce se aplică asupra bazei de impozitare pentru operațiunile impozabile care nu sunt scutite de taxă sau care nu sunt supuse cotei reduse, este de 21% începând cu data de 01.08.2025.

Prin urmare, în vederea decontării lucrărilor executate, este necesară modificarea indicatorilor economici cuprinși în Anexa la Hotărârea nr.140/27.07.2023

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, art 10 (4), conform căroră "Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la

construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar....”, au fost actualizați indicatorii economici aferenți obiectivului de investiții.

Situația comparativă între indicatorii aprobați anterior în urma aprobării Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI), respectiv indicatorii stabiliți în urma majorării cotei de TVA, se prezintă astfel:

	Indicatori aprobați prin HCL nr.140/27.07. 2023 lei inclusiv TVA	Indicatori supuși spre aprobare în septembrie 2025 lei inclusiv TVA	Diferente lei inclusiv TVA
TOTAL GENERAL	<b>12.626.976,96</b>	<b>11.317.736,54</b>	<b>1.309.240,42</b>
Din care C+M	<b>9.561.160,80</b>	<b>8.914.003,37</b>	<b>647.157,43</b>

Față de aspectele prezentate anterior, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru supunerea spre dezbateră și aprobare a Proiectului de hotărâre pentru modificarea anexei la Hotărârea nr.140/27.07.2023 a Consiliului Local al municipiului Bistrița privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții ”Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița”, Cod C5-B2.1.a-1669.

**DIRECȚIA TEHNICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Lia IVĂȘCU

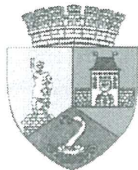
**DIRECȚIA DEZVOLTARE DURABILĂ 2030**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Liliana Alunița COCEȘIU

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
DIRECTOR EXECUTIV  
Nicolae SCURTU

B.T./2 ex.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD  
MUNICIPIUL BISTRITA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție (DALI) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița",  
Cod C5-B2.1.a-1669.

Consiliul local al municipiului Bistrița, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată în data de 27.07.2023

având în vedere:

Referatul de aprobare nr.73371/20.07.2023 al Primarului municipiului Bistrița;

Raportul comun nr.73388/20.07.2023 al Direcției Tehnice, Direcției Economice și al Direcției Juridice, Resurse umane, Achiziții publice;

Avizul favorabil nr.145/27.07.2023 al Comisiilor de specialitate reunite ale Consiliului local al municipiului Bistrița;

Certificatul de urbanism nr. 534/20.03.2023;

Avizul Consiliului tehnico-economic al municipiului Bistrița nr. 21/17.07.2023;

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669, elaborat de SC DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.

În conformitate cu:

Prevederile art. 9(4) din Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.44(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin (4) lit."d", art.139 alin.(3), art.196 alin (1) lit. „a”, din Ordonanța de Urgență Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**ART.1.** Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI) pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel- Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669 și indicatorii tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**ART.2.** Primarul municipiului Bistrița, prin Direcția Tehnică-Serviciul Clădiri Publice, va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**ART.3.** Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Bistrița în ședință extraordinară convocată de îndată, cu respectarea art.139 alin.(3) din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cu un număr de 15 voturi "pentru".

**ART.4.** Secretarul general al municipiului, prin Compartimentul pregătire documente va comunica prezenta hotărâre prin mijloace electronice:

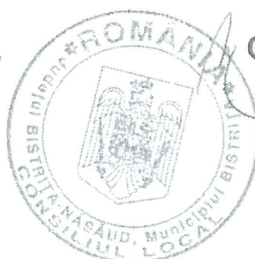
- Direcției Tehnice;
- Direcției Economice ;
- Direcției Dezvoltare Durabilă 2030;
- Primarului Municipiului Bistrița;
- Instituției Prefectului Județului Bistrița-Năsăud.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**BRICI TIBERIUS-DANIEL**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**GAFTONE FLOARE**



Bistrița, la 27 IULIE 2023  
Nr.140  
BT/CTT/ 3 ex.

la Hotărârea nr.140/27 IULIE 2023  
a Consiliului Local al municipiului Bistrița



Caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Îmbunătățirea eficienței energetice a clădirii - Colegiului Tehnic Infoel-Corp C și D, municipiul Bistrița", Cod C5-B2.1.a-1669.

#### INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI:

Valoarea totală a investiției \*]  
din care C+M

LEI inclusiv TVA  
**12.626.976,96**  
**9.561.160,80**

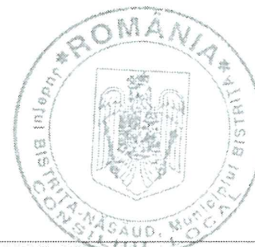
#### Capacități:

1. **Corp C (C3) - Internat**, regim de înălțime P+3E,  
Sc = 608,00 mp,  
Scd = 2.432,00 mp,
2. **Corp D (C4) - Ateliere**, regim de înălțime P+1E,  
Sc = 929,00 mp,  
Scd = 1.737,45 mp.

#### INDICATORI ENERGETICI

##### 1. Corp C (C3) - Internat

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	197,16	81,64
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	291,35	164,28
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	291,35	115,00
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	49,28
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	51,49	27,81



## 2. Corp D (C4) - Ateliere

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	287,42	99,85
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	355,40	149,07
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	355,40	104,34
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	0,00	44,73
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,36	25,91

**Durata de realizare a investiției:** 12 luni

Finanțarea obiectivului de investiție se face din : Fondul European de Dezvoltare Regională, bugetul de stat, bugetul local și alte fonduri legal constituite cu aceasta destinație, potrivit legii.

\*] Valoarea se va actualiza potrivit evoluției ulterioare a prețurilor.

ooo000ooo